

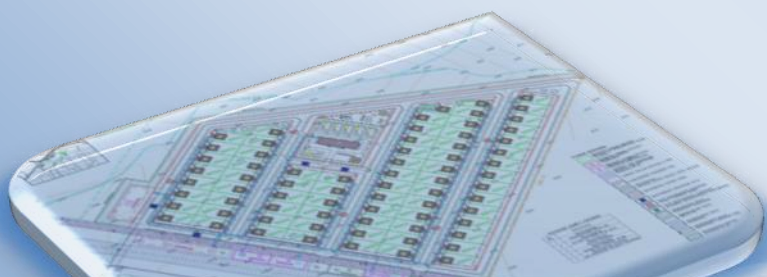


МУП «Ставропольская архитектура»

Проект планировки и межевания территории. Основная часть.

Заказчик: Администрация сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский Самарской
области.

Адресный ориентир: Самарская область,
муниципальный район Ставропольский, сельское
поселение Узюково, село Узюково, массив
«Южный».



2016

**Директор МУП
«Ставропольская архитектура»**

Окольнова И.В.

Инженер

Норватова Н.И.

Тольятти

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории
(Основная часть).**

№	Наименование	Масштаб	Стр.
1	Введение	б/м	3
2	Исходные данные (приложение)	б/м	5
3	Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории	б/м	6
4	Исходно-разрешительная документация	б/м	7
4.1	Основание для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	б/м	7
4.2	Сведения об учете положений содержащихся в документах территориального планирования сельского поселения Узюково и установленные к проектируемой территории данным проектом	б/м	8
5	Сведения о планируемых объектах капитального строительства и их краткая характеристика	б/м	19
5.1	Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства	б/м	19
6	Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства	б/м	21
6.1	Характеристика планируемого развития территории	б/м	21
7	Мероприятия по освоению территории проектирования в целях реализации проекта планировки и проекта межевания территории	б/м	25
7.1	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	б/м	25
7.2	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	б/м	26
8	Графическая часть		28
8.1	Схема границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	1:2000	л.1
8.2	План красных линий	1:2000	л.2
8.3	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры	1:2000	л.3
9	Проект межевания территории		29
9.1	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	б/м	30
9.2	Общие сведения об образуемых земельных участках и их частях	б/м	54
9.3	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории	1:1000	л.1

1.ВВЕДЕНИЕ

Понятие «планировка территории» раскрывается как действия по созданию и упорядочению условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, содержащей характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов, границ зон действия публичных сервитутов, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе разработан на территорию массива «Южный», села Узюково, сельского поселения Узюково, муниципального района Ставропольский, Самарской области.

Проект разработан для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Цель проекта: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке к комплексному освоению площадки нового жилищного строительства.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий.

Архитектурно - планировочное решение обеспечивает устойчивое развитие территории при осуществлении градостроительной деятельности: это безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

При разработке проекта планировки были использованы следующие нормативные документы:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, утвержденный 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ

СВОД ПРАВИЛ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» СП 42.13330.2011, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. N 820

Приказ министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 N 137-п "Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

1. Кадастровый план территории № 63-00-102/16-212283 от 21.03.2016г;
- 2.Топографическая съемка территории, выполненная МУП «Ставропольская архитектура»;
3. Техническое задание на разработку проектной документации;
4. Постановление главы администрации сельского поселения Узюково №52 от 28.11.2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов капитального строительства (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, массив Южный)».

3. Основная часть проекта планировки и межевания территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта включает в себя следующие материалы:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Исходно - разрешительная документация.

4.1 Основание для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения инженерной и транспортной инфраструктуры.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в границах кадастрового квартала 63:32:1401008 массив «Южный», села Узюково, сельского поселения Узюково, муниципального района Ставропольский, Самарской области на основании:

- Градостроительного Кодекса РФ ст.41, 42, 43;
- Постановление главы администрации сельского поселения Узюково №52 от 28.11.2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов капитального строительства (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, массив Южный)».
- А так же на основании технического задания на разработку проектной документации утвержденного главой администрации сельского поселения Узюково.

4.2 Сведения об учете положений содержащихся в документах территориального планирования сельского поселения Узюково и установленные к проектируемой территории данным проектом.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Квартал жилой застройки отведенный под индивидуальную жилую застройку, для «молодых семей» постоянно проживающих в селе Узюково, расположен в территориальной зоне Ж8, согласно утвержденных решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. № 31, правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также

государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам.

Статья 19 Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково гласит:

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки».

До вступления в силу постановления Администрации об утверждении проекта планировки и межевания территории, перечень видов разрешенного использования применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.

В территориальной зоне «Ж8» предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Ж8 Зона комплексной застройки

Зона Ж8 предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Многоквартирная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация многоквартирных жилых домов
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: <ul style="list-style-type: none">- детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования;- школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования;- художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей;- специальные (коррекционные) учреждения для

	обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: <ul style="list-style-type: none"> - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: <ul style="list-style-type: none"> - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов,

	психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов
Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: <ul style="list-style-type: none"> - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных

объектов розничной торговли	стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями

Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

**Условно разрешенные виды использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты

коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
---	---

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование параметра	Ж8
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	400
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	200
7.1	Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м	не подлежит ограничению
8.	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой	1500

	застройки свыше трех этажей, кв.м	
8.1.	Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м	не подлежит ограничению
9.	Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-
12.	Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000
14.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м	7500
15.	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м.	1
16.1	Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-	не подлежит ограничению

	разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м.	
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %	-
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с	90

	требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	90
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	10
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	не подлежит ограничению
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	500
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	500
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

5. Сведения о планируемых объектах капитального строительства и их краткая характеристика.

5.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

N п/п	Наименование показателей	массив «Южный»
1	Территория Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	ок. 12 га (планируемое усредненное количество жителей ок.249 чел.)
1.1	жилая зона: - индивидуальная жилая застройка - озеленение	ок.58544 кв.м. (71шт) (усредненная S одного жилого дома ок. 140 кв.м.) 453 кв.м.
1.2	общественно-деловая зона: - размещение объектов административного и делового назначения - размещение объектов коммунально-бытового обслуживания - размещение объектов общественного питания - размещение объектов розничной торговли	ок.2657 кв.м.
1.3	зона инженерной и транспортной инфраструктур: - размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (ГРП, ТП, противопожарный резервуар) - размещение инженерно-	ок. 50685 кв м из них: 2722 кв.м.

1.4	<p>технических объектов, сооружений и коммуникаций (дороги, улицы проезды)</p>	47963 кв.м.
	<p>зона рекреационного назначения:</p> <p>- площадка для игр детей и отдыха взрослого населения</p>	1399 кв.м.
1.5	<p>зона размещения объектов дошкольного и общего образования:</p> <p>- размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (детский сад-ясли на 92 места)</p>	ок.5675 кв.м.

6. Характеристика планируемого развития территории при размещении объекта капитального строительства.

6.1 Характеристика планируемого развития территории.

Территория площадью 12 га, отведенная под комплексную застройку, согласно ПЗЗ сельского поселения Узюково относится к территориальной зоне Ж8, свободна от застройки и расположена в границах кадастрового квартала 63:32:1401008.

С северной и восточной стороны участок ограничен землями сельскохозяйственного назначения.

С юго-запада участок ограничен охранной зоной подземного газопровода высокого давления, а так же автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Узюково - Новое Еремкино.

Рельеф участка относительно равнинный с плавным уклоном в северо-западном направлении. Проектируемая территория покрыта травяно-луговой растительностью.

Проектом планировки на территории, отведенной под строительство жилого массива, предусматривается застройка многоквартирными жилыми домами усадебного типа (для индивидуальной жилой застройки), обустройство объектами социальной (площадки для размещения магазинов, площадка под детский сад-ясли) и инженерной инфраструктуры, объектами и сооружениями предназначенными для игр детей и отдыха взрослого населения и размещение земель общего пользования (уличная сеть).

На территории индивидуальных участков размещаются: жилые дома для постоянного и временного проживания, надворные постройки (гаражи, сараи, бани, беседки), инженерные сооружения (септики).

Детский сад-ясли и площадка для игр детей и отдыха взрослого населения предусмотрены в центральной части жилого массива с северной стороны, объекты розничной торговли для удовлетворения нужд населения расположены на въезде в жилой массив.

Проектом предусматривается полное благоустройство в жилых домах, а именно: централизованное водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение - от индивидуальных теплоисточников, индивидуальная канализация с выгребной ямой.

Основной въезд-выезд на(с) территорию(и) предусмотрен с юго-западной стороны с автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Узюково - Новое Еремкино. Второстепенный

(пожарный) въезд-выезд на(с) территорию(и) расположен в 270 метрах южнее от основного.

Все существующие объекты культурно-бытового обслуживания сосредоточены в административном центре села Узюково. Ближайшие школа и детский сад располагаются в селе Узюково на расстояниях 3.2 км и 2.6 км соответственно. В 700 метрах севернее от центрального въезда в массив, расположена остановка общественного транспорта.

Данным проектом предусмотрена сеть улиц и дорог:

- улица Дорожная (кольцевая) с профилем 14.5, 18 и 26 метров;
- улица Менделеева с профилем 22 метра;
- улица Циолковского с профилем 22 метра;
- улица Мичурина с профилем 22 метра.

Проектом предусматривается развитая инфраструктура данной территории: благоустройство и освещение территории, размещение объектов розничной торговли, удовлетворяющих требования первой необходимости, гостевая парковка для посетителей.

Озеленение на индивидуальных участках проводятся владельцами участков.

При разработке ППТ был предложен принцип стандартизации планировочных решений предлагаемых к строительству объектов относительно геометрических параметров земельного участка. Определена дорожная сеть, трассы сетей инженерного обеспечения, схемы функционального зонирования, установлены красные линии.

Основной принцип планировочной структуры района – это формирование его транспортно-планировочного каркаса.

Запроектированная территория нового квартала, разделена на 84 отдельных участка, из них: 71 участок под индивидуальную жилую застройку; 2 участка для размещения объектов социально – бытового обслуживания; 6 участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры; 1 участок для размещения площадки для игр детей и отдыха взрослого населения; 1 участок для размещения детского сада - ясли; 1 участок для размещения улично-дорожной сети; 2 участка под озеленение.

В проектном решении предлагается максимально учесть интересы будущих собственников земельных участков, предоставить возможность размещения объектов социально-бытового обслуживания, сетей инженерно-технического обеспечения.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

Благоустройство проектируемой территории заключается в асфальтировании проезжей части и тротуаров с разделением пешеходных и транспортных связей, устройстве щебёночного покрытия обочин, посеве трав, посадке деревьев.

Улицы и проезды в жилой застройке предусмотрены с шириной проезжей части 6 м - с усовершенствованным покрытием.

Свободная от застройки территория (территория общего пользования) озеленяется кустарниками, деревьями и газонами, озеленение индивидуальных участков производится хозяевами.

В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий, благоприятных для передвижения пешеходов, подъезда автотранспорта к жилым домам, отвода поверхностных вод.

Система зеленых насаждений и открытых пространств формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика микрорайонов. Зеленые насаждения в зависимости от их использования подразделяются на насаждения общего пользования и специального назначения.

Для озеленения рекомендуются насаждения, обладающие густой кроной, высокими дезодорирующими и фитонцидными свойствами: вяз мелколистственный, клён остролистный, липа, дуб, берёза, сосна, ель, рябина, сирень, акация жёлтая и другие местные породы. В защитных полосах предусмотренных по периметру жилого квартала необходима рядовая посадка высокоствольных деревьев.

Для благополучия и нормальной жизнедеятельности населения предусмотреть следующие мероприятия:

- 1) Организация уборки территории жилого квартала.
- 2) Требования к организации уборки территории населенных пунктов (в том числе в летний и зимний периоды), предусматривающие технологию и сроки выполнения соответствующих работ, устанавливаются муниципальными правовыми актами с учетом местных условий.
- 3) Обеспечение содержания зданий, строений, сооружений и их внешних элементов.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ТЕРРИТОРИИ.
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ.

Инженерная подготовка территории включает в себя комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования и созданию оптимальных санитарно-гигиенических условий для комфортного пребывания населения.

При проектировании сетей в дальнейшем будут обеспечены следующие инженерные мероприятия по обслуживанию жилого массива:

Теплоснабжение:

Теплоснабжение проектируемых жилых домов предусматривается от индивидуальных теплоисточников (газовые, электро котлы на усмотрение собственников).

Водоснабжение:

Водоснабжение (хозяйственно-питьевое + противопожарное) осуществляется от существующей артезианской скважины расположенной в восточной части села Узюково при условии получения технических условий о возможности присоединения к существующим сетям.

Водоотведение:

Бытовая канализация предусматривается строительством индивидуальных выгребных ям.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по открытым лоткам дорог на рельеф.

Электроснабжение и наружное освещение:

Электроснабжение и наружное освещение застройки предусматривается от проектируемых трансформаторов расположенных в юго-западной части массива при условии получения технических условий подводящих сетей.

Газоснабжение:

Газоснабжение проектируемого жилого квартала на этапе подготовки проекта планировки территории предусмотрено при условии получения технических условий от владельцев сетей.

Радиофикация:

Проводное радиовещание отсутствует.

Телефонизация:

От существующей АТС с расширением.

Телевидение:

Для приема телесигнала на кровле зданий устанавливаются телеантенны.

7. Мероприятия по освоению территории проектирования в целях реализации проекта планировки и проекта межевания территории.

7.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 6 метров).

Пожарная часть №157 поселка Поволжский расположена в 13 км от проектируемой территории.

Так же проектом предусмотрена площадка для размещения резервуара противопожарного водоснабжения и рекомендовано 5 стояков с пожарным краном от проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.

Основные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование по отдельному проекту.

Данный раздел проектной документации обеспечивает мероприятия по защите территорий и поселений и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

7.2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий согласно Закону РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на проектируемой территории не выявлены.

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 4 мая 2001 г. N 29-ГД на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учётом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

8. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Проект планировки и проект межевания территории.
(Основная часть).

9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территорий, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

9.1 Сведения об образуемых земельных участках и их частях.

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Граница территории проектирования в КК 63:32:1401008				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Расстояние от точки до точки, м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	938296.92	345345.19	401.67	-
н2	938163.92	345724.20	432.19	-
н3	937880.45	345397.96	15.17	-
н4	937891.80	345387.89	40.00	-
н5	937921.73	345361.35	41.33	-
н6	937894.64	345330.13	22.00	-
н7	937911.31	345315.77	41.95	-
н8	937938.80	345347.46	17.50	-
н9	937952.00	345335.97	17.50	-
н10	937965.20	345324.48	35.00	-
н11	937991.60	345301.50	22.00	-
н12	938008.19	345287.05	35.00	-
н13	938034.59	345264.07	35.00	-
н14	938060.99	345241.09	22.00	-
н15	938077.58	345226.64	69.99	-
н16	938130.37	345180.68	40.36	-
н17	938103.93	345150.19	17.99	-
н18	938117.60	345138.49	76.36	-
н19	938167.64	345196.17	25.00	-
н20	938186.53	345179.79	64.27	-
н21	938228.65	345228.34	25.00	-
н22	938209.76	345244.72	133.01	-
н1	938296.92	345345.19		-

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У1				
н23	938157.50	345211.95	23.00	-
н24	938172.58	345229.32	35.00	-
н25	938146.14	345252.26	23.00	-
н26	938131.07	345234.89	35.00	-
н23	938157.50	345211.95		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У2				
н24	938172.58	345229.32	23.00	-
н28	938187.65	345246.70	35.00	-
н29	938161.21	345269.63	23.00	-
н25	938146.14	345252.26	35.00	-
н24	938172.58	345229.32		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У3				
н28	938187.65	345246.70	23.00	-
н32	938202.72	345264.07	35.00	-
н33	938176.28	345287.01	23.00	-
н29	938161.21	345269.63	35.00	-
н28	938187.65	345246.70		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У4				
н32	938202.72	345264.07	23.00	-
н36	938217.79	345281.45	35.00	-
н37	938191.35	345304.38	23.00	-
н33	938176.28	345287.01	35.00	-
н32	938202.72	345264.07		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У5				
н36	938217.79	345281.45	23.00	-
н40	938232.86	345298.82	34.99	-
н41	938206.43	345321.75	23.00	-
н37	938191.35	345304.38	35.00	-
н36	938217.79	345281.45		-

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У6				
н40	938232.86	345298.82	23.00	-
н44	938247.94	345316.19	35.00	-
н45	938221.50	345339.13	23.00	-
н41	938206.43	345321.75	34.99	-
н40	938232.86	345298.82		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У7				
н44	938247.94	345316.19	23.00	-
н48	938263.01	345333.57	35.00	-
н49	938236.57	345356.50	23.00	-
н45	938221.50	345339.13	35.00	-
н44	938247.94	345316.19		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У8				
н48	938263.01	345333.57	20.54	-
н52	938276.47	345349.09	4.94	-
н53	938274.83	345353.75	30.70	-
н54	938251.64	345373.87	23.00	-
н49	938236.57	345356.50	35.00	-
н48	938263.01	345333.57		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У9				
н54	938251.64	345373.87	17.54	-
н57	938263.13	345387.12	11.03	-
н58	938259.47	345397.53	25.41	-
н59	938240.28	345414.18	23.00	-
н60	938225.20	345396.81	35.00	-
н54	938251.64	345373.87		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У10				
н49	938236.57	345356.50	23.00	-
н54	938251.64	345373.87	35.00	-
н60	938225.20	345396.81	23.00	-

н64	938210.13	345379.44	35.00	-
н49	938236.57	345356.50		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У11				
н45	938221.50	345339.13	23.00	-
н49	938236.57	345356.50	35.00	-
н64	938210.13	345379.44	23.00	-
н68	938195.06	345362.06	35.00	-
н45	938221.50	345339.13		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У12				
н41	938206.43	345321.75	23.00	-
н45	938221.50	345339.13	35.00	-
н68	938195.06	345362.06	23.00	-
н72	938179.99	345344.69	35.00	-
н41	938206.43	345321.75		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У13				
н37	938191.35	345304.38	23.00	-
н41	938206.43	345321.75	35.00	-
н72	938179.99	345344.69	23.00	-
н76	938164.92	345327.32	35.00	-
н37	938191.35	345304.38		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У14				
н33	938176.28	345287.01	23.00	-
н37	938191.35	345304.38	35.00	-
н76	938164.92	345327.32	23.01	-
н80	938149.84	345309.94	35.00	-
н33	938176.28	345287.01		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У15				
н29	938161.21	345269.63	23.00	-
н33	938176.28	345287.01	35.00	-
н80	938149.84	345309.94	23.00	-

н84	938134.77	345292.57	35.00	-
н29	938161.21	345269.63		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У16				
н25	938146.14	345252.26	23.00	-
н29	938161.21	345269.63	35.00	-
н84	938134.77	345292.57	23.00	-
н88	938119.70	345275.20	35.00	-
н25	938146.14	345252.26		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У17				
н26	938131.07	345234.89	23.00	-
н25	938146.14	345252.26	35.00	-
н88	938119.70	345275.20	23.00	-
н92	938104.63	345257.82	35.00	-
н26	938131.07	345234.89		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У18				
н93	938103.08	345289.61	35.00	-
н94	938076.64	345312.55	23.00	-
н95	938061.57	345295.17	35.00	-
н96	938088.01	345272.24	23.00	-
н93	938103.08	345289.61		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У19				
н97	938118.15	345306.99	34.99	-
н98	938091.72	345329.92	23.00	-
н94	938076.64	345312.55	35.00	-
н93	938103.08	345289.61	23.00	-
н97	938118.15	345306.99		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У20				
н101	938133.23	345324.36	35.00	-
н102	938106.79	345347.29	23.00	-
н98	938091.72	345329.92	34.99	-

н97	938118.15	345306.99	23.00	-
н101	938133.23	345324.36		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У21				
н105	938148.30	345341.73	35.00	-
н106	938121.86	345364.67	23.00	-
н102	938106.79	345347.29	35.00	-
н101	938133.23	345324.36	23.00	-
н105	938148.30	345341.73		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У22				
н105	938148.30	345341.73	23.00	-
н110	938163.37	345359.11	35.00	-
н111	938136.93	345382.04	23.00	-
н106	938121.86	345364.67	35.00	-
н105	938148.30	345341.73		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У23				
н113	938178.44	345376.48	35.00	-
н114	938152.00	345399.42	23.00	-
н111	938136.93	345382.04	35.00	-
н110	938163.37	345359.11	23.00	-
н113	938178.44	345376.48		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У24				
н114	938152.00	345399.42	34.99	-
н118	938125.57	345422.35	23.00	-
н119	938110.49	345404.98	35.00	-
н111	938136.93	345382.04	23.00	-
н114	938152.00	345399.42		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У25				
н111	938136.93	345382.04	35.00	-
н119	938110.49	345404.98	23.00	-
н123	938095.42	345387.60	35.00	-

н106	938121.86	345364.67	23.00	-
н111	938136.93	345382.04		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У26				
н106	938121.86	345364.67	35.00	-
н123	938095.42	345387.60	23.00	-
н127	938080.35	345370.23	35.00	-
н102	938106.79	345347.29	23.00	-
н106	938121.86	345364.67		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У27				
н102	938106.79	345347.29	35.00	-
н127	938080.35	345370.23	23.00	-
н131	938065.28	345352.86	35.00	-
н98	938091.72	345329.92	23.00	-
н102	938106.79	345347.29		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У28				
н98	938091.72	345329.92	35.00	-
н131	938065.28	345352.86	23.00	-
н135	938050.21	345335.48	34.99	-
н94	938076.64	345312.55	23.00	-
н98	938091.72	345329.92		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У29				
н94	938076.64	345312.55	34.99	-
н135	938050.21	345335.48	23.00	-
н139	938035.13	345318.11	35.00	-
н95	938061.57	345295.17	23.00	-
н94	938076.64	345312.55		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У30				
н141	938018.52	345332.53	23.00	-
н142	938033.59	345349.90	35.00	-

н143	938007.15	345372.84	23.00	-
н144	937992.08	345355.46	35.00	-
н141	938018.52	345332.53		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У31				
н142	938033.59	345349.90	23.00	-
н146	938048.66	345367.27	35.00	-
н147	938022.22	345390.21	23.00	-
н143	938007.15	345372.84	35.00	-
н142	938033.59	345349.90		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У32				
н146	938048.66	345367.27	23.00	-
н150	938063.73	345384.65	35.00	-
н151	938037.29	345407.58	23.00	-
н147	938022.22	345390.21	35.00	-
н146	938048.66	345367.27		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У33				
н150	938063.73	345384.65	23.00	-
н154	938078.80	345402.02	35.00	-
н155	938052.37	345424.96	23.01	-
н151	938037.29	345407.58	35.00	-
н150	938063.73	345384.65		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У34				
н154	938078.80	345402.02	23.00	-
н158	938093.88	345419.39	35.00	-
н159	938067.44	345442.33	23.00	-
н155	938052.37	345424.96	35.00	-
н154	938078.80	345402.02		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У35				
н158	938093.88	345419.39	23.00	-
н162	938108.95	345436.77	35.00	-

н163	938082.51	345459.70	23.00	-
н159	938067.44	345442.33	35.00	-
н158	938093.88	345419.39		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У36				
н162	938108.95	345436.77	23.00	-
н166	938124.02	345454.14	35.00	-
н167	938097.58	345477.08	23.00	-
н163	938082.51	345459.70	35.00	-
н162	938108.95	345436.77		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У37				
н166	938124.02	345454.14	23.00	-
н170	938139.09	345471.51	35.00	-
н171	938112.65	345494.45	23.00	-
н167	938097.58	345477.08	35.00	-
н166	938124.02	345454.14		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У38				
н170	938139.09	345471.51	23.00	-
н174	938154.16	345488.89	34.99	-
н175	938127.73	345511.82	23.00	-
н171	938112.65	345494.45	35.00	-
н170	938139.09	345471.51		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У39				
н177	938169.24	345506.26	35.00	-
н178	938142.80	345529.20	23.00	-
н175	938127.73	345511.82	34.99	-
н174	938154.16	345488.89	23.00	-
н177	938169.24	345506.26		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У40				
н177	938169.24	345506.26	23.00	-
н182	938184.31	345523.63	35.00	-

н183	938157.87	345546.57	23.00	-
н178	938142.80	345529.20	35.00	-
н177	938169.24	345506.26		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У41				
н182	938184.31	345523.63	23.00	-
н186	938199.38	345541.01	35.00	-
н187	938172.94	345563.94	23.00	-
н183	938157.87	345546.57	35.00	-
н182	938184.31	345523.63		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У42				
н186	938199.38	345541.01	10.59	-
н190	938206.32	345549.01	40.31	-
н191	938192.97	345587.04	7.57	-
н192	938188.01	345581.32	23.00	-
н187	938172.94	345563.94	35.00	-
н186	938199.38	345541.01		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У43				
н192	938188.01	345581.32	7.57	-
н191	938192.97	345587.04	40.29	-
н196	938179.63	345625.06	27.55	-
н197	938161.58	345604.25	34.99	-
н192	938188.01	345581.32		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У44				
н187	938172.94	345563.94	23.00	-
н192	938188.01	345581.32	34.99	-
н197	938161.58	345604.25	23.00	-
н201	938146.50	345586.88	35.00	-
н187	938172.94	345563.94		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У45				
н183	938157.87	345546.57	23.00	-

н187	938172.94	345563.94	35.00	-
н201	938146.50	345586.88	23.00	-
н205	938131.43	345569.51	35.00	-
н183	938157.87	345546.57		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У46				
н178	938142.80	345529.20	23.00	-
н183	938157.87	345546.57	35.00	-
н205	938131.43	345569.51	23.00	-
н209	938116.36	345552.13	35.00	-
н178	938142.80	345529.20		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У47				
н175	938127.73	345511.82	23.00	-
н178	938142.80	345529.20	35.00	-
н209	938116.36	345552.13	23.00	-
н213	938101.29	345534.76	35.00	-
н175	938127.73	345511.82		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У48				
н171	938112.65	345494.45	23.00	-
н175	938127.73	345511.82	35.00	-
н213	938101.29	345534.76	23.00	-
н217	938086.22	345517.39	35.00	-
н171	938112.65	345494.45		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У49				
н167	938097.58	345477.08	23.00	-
н171	938112.65	345494.45	35.00	-
н217	938086.22	345517.39	23.01	-
н221	938071.14	345500.01	35.00	-
н167	938097.58	345477.08		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У50				
н163	938082.51	345459.70	23.00	-

н167	938097.58	345477.08	35.00	-
н221	938071.14	345500.01	23.00	-
н225	938056.07	345482.64	35.00	-
н163	938082.51	345459.70		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У51				
н159	938067.44	345442.33	23.00	-
н163	938082.51	345459.70	35.00	-
н225	938056.07	345482.64	23.00	-
н229	938041.00	345465.26	35.00	-
н159	938067.44	345442.33		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У52				
н155	938052.37	345424.96	23.00	-
н159	938067.44	345442.33	35.00	-
н229	938041.00	345465.26	23.00	-
н233	938025.93	345447.89	35.00	-
н155	938052.37	345424.96		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У53				
н151	938037.29	345407.58	23.01	-
н155	938052.37	345424.96	35.00	-
н233	938025.93	345447.89	23.00	-
н237	938010.86	345430.52	35.00	-
н151	938037.29	345407.58		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У54				
н147	938022.22	345390.21	23.00	-
н151	938037.29	345407.58	35.00	-
н237	938010.86	345430.52	23.01	-
н241	937995.78	345413.14	35.00	-
н147	938022.22	345390.21		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У55				
н143	938007.15	345372.84	23.00	-

н147	938022.22	345390.21	35.00	-
н241	937995.78	345413.14	23.00	-
н245	937980.71	345395.77	35.00	-
н143	938007.15	345372.84		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У56				
н144	937992.08	345355.46	23.00	-
н143	938007.15	345372.84	35.00	-
н245	937980.71	345395.77	23.00	-
н249	937965.64	345378.40	35.00	-
н144	937992.08	345355.46		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У57				
н250	937964.09	345410.19	40.00	-
н251	937933.88	345436.40	23.00	-
н252	937918.81	345419.03	40.00	-
н253	937949.02	345392.81	23.00	-
н250	937964.09	345410.19		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У58				
н254	937979.17	345427.56	40.00	-
н255	937948.95	345453.77	23.00	-
н251	937933.88	345436.40	40.00	-
н250	937964.09	345410.19	23.00	-
н254	937979.17	345427.56		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У59				
н258	937994.24	345444.93	40.01	-
н259	937964.02	345471.15	23.00	-
н255	937948.95	345453.77	40.00	-
н254	937979.17	345427.56	23.00	-
н258	937994.24	345444.93		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У60				
н262	938009.31	345462.31	40.00	-

н263	937979.10	345488.52	23.00	-
н259	937964.02	345471.15	40.01	-
н258	937994.24	345444.93	23.00	-
н262	938009.31	345462.31		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У61				
н266	938024.38	345479.68	40.00	-
н267	937994.17	345505.89	23.00	-
н263	937979.10	345488.52	40.00	-
н262	938009.31	345462.31	23.00	-
н266	938024.38	345479.68		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У62				
н270	938039.45	345497.05	40.00	-
н271	938009.24	345523.27	23.00	-
н267	937994.17	345505.89	40.00	-
н266	938024.38	345479.68	23.00	-
н270	938039.45	345497.05		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У63				
н274	938054.53	345514.43	40.00	-
н275	938024.31	345540.64	23.00	-
н271	938009.24	345523.27	40.00	-
н270	938039.45	345497.05	23.01	-
н274	938054.53	345514.43		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У64				
н278	938069.60	345531.80	40.00	-
н279	938039.38	345558.01	23.00	-
н275	938024.31	345540.64	40.00	-
н274	938054.53	345514.43	23.00	-
н278	938069.60	345531.80		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У65				
н282	938084.67	345549.18	40.00	-

н283	938054.46	345575.39	23.01	-
н279	938039.38	345558.01	40.00	-
н278	938069.60	345531.80	23.00	-
н282	938084.67	345549.18		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У66				
н286	938099.74	345566.55	40.00	-
н287	938069.53	345592.76	23.00	-
н283	938054.46	345575.39	40.00	-
н282	938084.67	345549.18	23.00	-
н286	938099.74	345566.55		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У67				
н290	938114.81	345583.92	40.00	-
н291	938084.60	345610.13	23.00	-
н287	938069.53	345592.76	40.00	-
н286	938099.74	345566.55	23.00	-
н290	938114.81	345583.92		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У68				
н294	938129.89	345601.30	40.00	-
н295	938099.67	345627.51	23.00	-
н291	938084.60	345610.13	40.00	-
н290	938114.81	345583.92	23.01	-
н294	938129.89	345601.30		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У69				
н298	938144.96	345618.67	40.00	-
н299	938114.74	345644.88	23.00	-
н295	938099.67	345627.51	40.00	-
н294	938129.89	345601.30	23.00	-
н298	938144.96	345618.67		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У70				
н298	938144.96	345618.67	23.00	-

н303	938160.03	345636.04	40.00	-
н304	938129.81	345662.25	23.00	-
н299	938114.74	345644.88	40.00	-
н298	938144.96	345618.67		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У71				
н303	938160.03	345636.04	17.11	-
н307	938171.24	345648.97	11.88	-
н308	938167.31	345660.18	29.68	-
н309	938144.89	345679.63	23.01	-
н304	938129.81	345662.25	40.00	-
н303	938160.03	345636.04		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У72				
н311	938188.27	345387.81	81.07	-
н312	938241.40	345449.05	70.00	-
н313	938188.52	345494.92	81.07	-
н314	938135.40	345433.68	69.99	-
н311	938188.27	345387.81		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У73				
н312	938241.40	345449.05	80.60	-
н316	938214.71	345525.10	39.96	-
н313	938188.52	345494.92	70.00	-
н312	938241.40	345449.05		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У74				
н19	938167.64	345196.17	25.00	-
н20	938186.53	345179.79	64.27	-
н21	938228.65	345228.34	25.00	-
н22	938209.76	345244.72	64.27	-
н19	938167.64	345196.17		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У75				
н16	938130.37	345180.68	15.00	-

н323	938140.20	345192.01	69.99	-
н324	938087.41	345237.97	15.00	-
н15	938077.58	345226.64	69.99	-
н16	938130.37	345180.68		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У76				
н14	938060.99	345241.09	15.00	-
н327	938070.82	345252.42	35.00	-
н328	938044.42	345275.40	15.00	-
н13	938034.59	345264.07	35.00	-
н14	938060.99	345241.09		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У77				
н13	938034.59	345264.07	15.00	-
н328	938044.42	345275.40	35.00	-
н332	938018.02	345298.38	15.00	-
н12	938008.19	345287.05	35.00	-
н13	938034.59	345264.07		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У78				
н11	937991.60	345301.50	15.00	-
н335	938001.43	345312.83	35.00	-
н336	937975.03	345335.81	15.00	-
н10	937965.20	345324.48	35.00	-
н11	937991.60	345301.50		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У79				
н10	937965.20	345324.48	15.00	-
н336	937975.03	345335.81	17.50	-
н340	937961.83	345347.30	15.00	-
н9	937952.00	345335.97	17.50	-
н10	937965.20	345324.48		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У80				
н9	937952.00	345335.97	15.00	-

н340	937961.83	345347.30	17.50	-
н344	937948.63	345358.79	15.00	-
н8	937938.80	345347.46	17.50	-
н9	937952.00	345335.97		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У81				
н5	937921.73	345361.35	15.74	-
н347	937932.04	345373.24	40.00	-
н348	937901.87	345399.50	15.37	-
н4	937891.80	345387.89	40.00	-
н5	937921.73	345361.35		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У82				
н53	938274.83	345353.75	35.36	-
н57	938263.13	345387.12	17.54	-
н54	938251.64	345373.87	30.70	-
н53	938274.83	345353.75		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У83				
н58	938259.47	345397.53	29.26	-
н354	938249.78	345425.14	14.50	-
н59	938240.28	345414.18	25.41	-
н58	938259.47	345397.53		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У84				
н18	938117.60	345138.49	16.76	-
н357	938128.58	345151.15	20.00	-
н358	938141.69	345166.25	39.61	-
н19	938167.64	345196.17	64.27	-
н22	938209.76	345244.72	133.01	-
н1	938296.92	345345.19	401.67	-
н2	938163.92	345724.20	432.19	-
н3	937880.45	345397.96	15.17	-
н4	937891.80	345387.89	15.37	-

h348	937901.87	345399.50	40.00	-
h347	937932.04	345373.24	15.74	-
h5	937921.73	345361.35	20.00	-
h368	937908.62	345346.24	21.33	-
h6	937894.64	345330.13	22.00	-
h7	937911.31	345315.77	21.01	-
h371	937925.08	345331.64	20.00	-
h372	937938.19	345346.75	0.94	-
h8	937938.80	345347.46	15.00	-
h344	937948.63	345358.79	17.50	-
h340	937961.83	345347.30	17.50	-
h336	937975.03	345335.81	35.00	-
h335	938001.43	345312.83	15.00	-
h11	937991.60	345301.50	22.00	-
h12	938008.19	345287.05	15.00	-
h332	938018.02	345298.38	35.00	-
h328	938044.42	345275.40	35.00	-
h327	938070.82	345252.42	15.00	-
h14	938060.99	345241.09	22.00	-
h15	938077.58	345226.64	15.00	-
h324	938087.41	345237.97	69.99	-
h323	938140.20	345192.01	15.00	-
h16	938130.37	345180.68	3.28	-
h388	938128.22	345178.20	20.00	-
h389	938115.12	345163.09	17.08	-
h17	938103.93	345150.19	17.99	-
h18	938117.60	345138.49		-
h307	938171.24	345648.97	11.88	-
h308	938167.31	345660.18	29.68	-
h309	938144.89	345679.63	23.01	-

h304	938129.81	345662.25	23.00	-
h299	938114.74	345644.88	23.00	-
h295	938099.67	345627.51	23.00	-
h291	938084.60	345610.13	23.00	-
h287	938069.53	345592.76	23.00	-
h283	938054.46	345575.39	23.01	-
h279	938039.38	345558.01	23.00	-
h275	938024.31	345540.64	23.00	-
h271	938009.24	345523.27	23.00	-
h267	937994.17	345505.89	23.00	-
h263	937979.10	345488.52	23.00	-
h259	937964.02	345471.15	23.00	-
h255	937948.95	345453.77	23.00	-
h251	937933.88	345436.40	23.00	-
h252	937918.81	345419.03	40.00	-
h253	937949.02	345392.81	23.00	-
h250	937964.09	345410.19	23.00	-
h254	937979.17	345427.56	23.00	-
h258	937994.24	345444.93	23.00	-
h262	938009.31	345462.31	23.00	-
h266	938024.38	345479.68	23.00	-
h270	938039.45	345497.05	23.01	-
h274	938054.53	345514.43	23.00	-
h278	938069.60	345531.80	23.00	-
h282	938084.67	345549.18	23.00	-
h286	938099.74	345566.55	23.00	-
h290	938114.81	345583.92	23.01	-
h294	938129.89	345601.30	23.00	-
h298	938144.96	345618.67	23.00	-
h303	938160.03	345636.04	17.11	-
h307	938171.24	345648.97		-

h190	938206.32	345549.01	40.31	-
h191	938192.97	345587.04	40.29	-
h196	938179.63	345625.06	27.55	-
h197	938161.58	345604.25	23.00	-
h201	938146.50	345586.88	23.00	-
h205	938131.43	345569.51	23.00	-
h209	938116.36	345552.13	23.00	-
h213	938101.29	345534.76	23.00	-
h217	938086.22	345517.39	23.01	-
h221	938071.14	345500.01	23.00	-
h225	938056.07	345482.64	23.00	-
h229	938041.00	345465.26	23.00	-
h233	938025.93	345447.89	23.00	-
h237	938010.86	345430.52	23.01	-
h241	937995.78	345413.14	23.00	-
h245	937980.71	345395.77	23.00	-
h249	937965.64	345378.40	35.00	-
h144	937992.08	345355.46	35.00	-
h141	938018.52	345332.53	23.00	-
h142	938033.59	345349.90	23.00	-
h146	938048.66	345367.27	23.00	-
h150	938063.73	345384.65	23.00	-
h154	938078.80	345402.02	23.00	-
h158	938093.88	345419.39	23.00	-
h162	938108.95	345436.77	23.00	-
h166	938124.02	345454.14	23.00	-
h170	938139.09	345471.51	23.00	-
h174	938154.16	345488.89	23.00	-
h177	938169.24	345506.26	23.00	-
h182	938184.31	345523.63	23.00	-

h186	938199.38	345541.01	10.59	-
h190	938206.32	345549.01		-
h113	938178.44	345376.48	35.00	-
h114	938152.00	345399.42	34.99	-
h118	938125.57	345422.35	23.00	-
h119	938110.49	345404.98	23.00	-
h123	938095.42	345387.60	23.00	-
h127	938080.35	345370.23	23.00	-
h131	938065.28	345352.86	23.00	-
h135	938050.21	345335.48	23.00	-
h139	938035.13	345318.11	35.00	-
h95	938061.57	345295.17	35.00	-
h96	938088.01	345272.24	23.00	-
h93	938103.08	345289.61	23.00	-
h97	938118.15	345306.99	23.00	-
h101	938133.23	345324.36	23.00	-
h105	938148.30	345341.73	23.00	-
h110	938163.37	345359.11	23.00	-
h113	938178.44	345376.48		-
h311	938188.27	345387.81	81.07	-
h312	938241.40	345449.05	80.60	-
h316	938214.71	345525.10	39.96	-
h313	938188.52	345494.92	81.07	-
h314	938135.40	345433.68	69.99	-
h311	938188.27	345387.81		-
h23	938157.50	345211.95	23.00	-
h24	938172.58	345229.32	23.00	-
h28	938187.65	345246.70	23.00	-

н32	938202.72	345264.07	23.00	-
н36	938217.79	345281.45	23.00	-
н40	938232.86	345298.82	23.00	-
н44	938247.94	345316.19	23.00	-
н48	938263.01	345333.57	20.54	-
н52	938276.47	345349.09	4.94	-
н53	938274.83	345353.75	35.36	-
н57	938263.13	345387.12	11.03	-
н58	938259.47	345397.53	29.26	-
н354	938249.78	345425.14	14.50	-
н59	938240.28	345414.18	23.00	-
н60	938225.20	345396.81	23.00	-
н64	938210.13	345379.44	23.00	-
н68	938195.06	345362.06	23.00	-
н72	938179.99	345344.69	23.00	-
н76	938164.92	345327.32	23.01	-
н80	938149.84	345309.94	23.00	-
н84	938134.77	345292.57	23.00	-
н88	938119.70	345275.20	23.00	-
н92	938104.63	345257.82	35.00	-
н26	938131.07	345234.89	35.00	-
н23	938157.50	345211.95		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У84/чзу1				
н358	938141.69	345166.25	18.01	-
н388	938128.22	345178.20	20.00	-
н389	938115.12	345163.09	17.99	-
н357	938128.58	345151.15	20.00	-
н358	938141.69	345166.25		-
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У84/чзу2				
н371	937925.08	345331.64	20.00	-
н372	937938.19	345346.75	22.00	-

н5	937921.73	345361.35	20.00	-
н368	937908.62	345346.24	22.00	-
н371	937925.08	345331.64		-

9.2 Общие сведения об образуемых земельных участках и их частях

Обозначение земельного участка. Граница территории проектирования.

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, массив «Южный».
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	---
4	Площадь земельного участка	119412 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	---
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №2.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №3.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У3		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №4.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У4		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №5.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У5		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №6.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У6		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №7.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У7		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №8.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У8		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №9.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	800 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У9		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №16.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	779 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У10		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №15.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У11		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №14.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У12		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У13		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №10.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У14		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №8.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У15		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №6.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У16		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №4.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У17		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №2.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У18		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №1.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У19		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №3.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У20		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №5.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У21		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №7.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У22		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №9.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У23		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №11.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У24		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У25		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №10.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У26		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №8.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У27		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №6.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У28		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №4.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У29		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №2.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У30		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №1.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ31		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №3.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ32		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №5.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ33		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №7.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ34		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №9.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У35		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №11.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У36		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №13.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ37		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №14.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:ЗУ38		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №15.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У39		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №16.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У40		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №17.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У41		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №18.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У42		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Циолковского, участок №19.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	720 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У43		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №28.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	615 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У44		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №26.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У45		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №24.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У46		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №22.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У47		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №20.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У48		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №18.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У49		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №16.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У50		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №14.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У51		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У52		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №10.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У53		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №8.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У54		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №6.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У55		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №4.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У56		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №2.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	805 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У57		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №1.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У58		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №3.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У59		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №5.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У60		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №7.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У61		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №9.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У62		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №11.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У63		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №13.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У64		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №15.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У65		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №17.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У66		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №19.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У67		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №21.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У68		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №23.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У69		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №25.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У70		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №27.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	920 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У71		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Мичурина, участок №29.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
4	Площадь земельного участка	890 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 кв м 3000 кв м
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32: 1401008:3У72		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №13.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
4	Площадь земельного участка	5675 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	4000 кв.м. ---

6	Иные сведения	для размещения детского сада-ясли
---	---------------	-----------------------------------

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ73

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №13а.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов физической культуры и спорта; Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха
4	Площадь земельного участка	1399 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У74		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №1.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов административного и делового назначения; Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение объектов общественного питания; Размещение объектов розничной торговли.
4	Площадь земельного участка	1610 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У75

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №10.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов розничной торговли.
4	Площадь земельного участка	1050 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У76		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №11.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	525 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	4 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У77		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №12.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	525 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	4 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У78

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №13.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение отходов потребления.
4	Площадь земельного участка	525 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У79		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №14.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	262 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	4 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У80		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №15.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	262 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	4 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У81

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №16.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания; Размещение объектов пожарной безопасности
4	Площадь земельного участка	622 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р_{мин} и Р_{макс}), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково п.5. Допускается осуществление двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного объекта капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов, строительных, санитарных, экологических и противопожарных норм и правил, иных требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации. В объектах капитального строительства, сочетающих различные виды использования, помещения, предполагающие нежилые виды использования, должны располагаться под помещениями жилого назначения.

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У82		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, участок №9а.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под озеленение
4	Площадь земельного участка	269 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	---
Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У83		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Менделеева, участок №16а.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под озеленение
4	Площадь земельного участка	184 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	1 кв.м. ---
6	Иные сведения	---

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:3У84		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или описание его местоположение	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Дорожная, улица Менделеева, улица Циолковского, улица Мичурина.
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
4	Площадь земельного участка	47963 кв.м.
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	4 кв.м. ---
6	Иные сведения	статья 6., ПЗЗ с/п Узюково «Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства» п.6 Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимого имущества в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации) являются разрешенными применительно ко всем территориальным зонам, при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам. (земли общего пользования)

Общие сведения о частях образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ84**

№ п/п	Учтеный номер или обозначение части и ее площадь м2	Характеристика части
1	2	3
1	63:32:1401008:ЗУ84/чзу1 - 360	охранная зона газопровода

Обозначение земельного участка 63:32:1401008:ЗУ8

№ п/п	Учтеный номер или обозначение части и ее площадь м2	Характеристика части
1	2	3
1	63:32:1401008:ЗУ84/чзу2 - 440	охранная зона газопровода

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или измененными земельными участками

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	63:32:1401008:3У1	63:32: 1401008:3У84
2	63:32:1401008:3У2	63:32: 1401008:3У84
3	63:32:1401008:3У3	63:32: 1401008:3У84
4	63:32:1401008:3У4	63:32: 1401008:3У84
5	63:32:1401008:3У5	63:32: 1401008:3У84
6	63:32:1401008:3У6	63:32: 1401008:3У84
7	63:32:1401008:3У7	63:32: 1401008:3У84
8	63:32:1401008:3У8	63:32: 1401008:3У84
9	63:32:1401008:3У9	63:32: 1401008:3У84
10	63:32:1401008:3У10	63:32: 1401008:3У84
11	63:32:1401008:3У11	63:32: 1401008:3У84
12	63:32:1401008:3У12	63:32: 1401008:3У84
13	63:32:1702007:3У13	63:32: 1401008:3У84
14	63:32:1401008:3У14	63:32: 1401008:3У84
15	63:32:1401008:3У15	63:32: 1401008:3У84
16	63:32:1401008:3У16	63:32: 1401008:3У84
17	63:32:1401008:3У17	63:32: 1401008:3У84
18	63:32:1401008:3У18	63:32: 1401008:3У84
19	63:32:1401008:3У19	63:32: 1401008:3У84
20	63:32:1401008:3У20	63:32: 1401008:3У84
21	63:32:1401008:3У21	63:32: 1401008:3У84
22	63:32:1401008:3У22	63:32: 1401008:3У84
23	63:32:1401008:3У23	63:32: 1401008:3У84
24	63:32:1401008:3У24	63:32: 1401008:3У84

25	63:32:1401008:3Y25	63:32: 1401008:3Y84
26	63:32:1401008:3Y26	63:32: 1401008:3Y84
27	63:32:1401008:3Y27	63:32: 1401008:3Y84
28	63:32:1401008:3Y28	63:32: 1401008:3Y84
29	63:32:1401008:3Y29	63:32: 1401008:3Y84
30	63:32:1401008:3Y30	63:32: 1401008:3Y84
31	63:32:1401008:3Y31	63:32: 1401008:3Y84
32	63:32:1401008:3Y32	63:32: 1401008:3Y84
33	63:32:1401008:3Y33	63:32: 1401008:3Y84
34	63:32:1401008:3Y34	63:32: 1401008:3Y84
35	63:32:1401008:3Y35	63:32: 1401008:3Y84
36	63:32:1401008:3Y36	63:32: 1401008:3Y84
37	63:32:1401008:3Y37	63:32: 1401008:3Y84
38	63:32:1401008:3Y38	63:32: 1401008:3Y84
39	63:32:1401008:3Y39	63:32: 1401008:3Y84
40	63:32:1401008:3Y40	63:32: 1401008:3Y84
41	63:32:1401008:3Y41	63:32: 1401008:3Y84
42	63:32:1401008:3Y42	63:32: 1401008:3Y84
43	63:32:1401008:3Y43	63:32: 1401008:3Y84
44	63:32:1401008:3Y44	63:32: 1401008:3Y84
45	63:32:1401008:3Y45	63:32: 1401008:3Y84
46	63:32:1401008:3Y46	63:32: 1401008:3Y84
47	63:32:1401008:3Y47	63:32: 1401008:3Y84
48	63:32:1401008:3Y48	63:32: 1401008:3Y84
49	63:32:1401008:3Y49	63:32: 1401008:3Y84
50	63:32:1401008:3Y50	63:32: 1401008:3Y84
51	63:32:1401008:3Y51	63:32: 1401008:3Y84
52	63:32:1401008:3Y52	63:32: 1401008:3Y84
53	63:32:1401008:3Y53	63:32: 1401008:3Y84
54	63:32:1401008:3Y54	63:32: 1401008:3Y84
55	63:32:1401008:3Y55	63:32: 1401008:3Y84
56	63:32:1401008:3Y56	63:32: 1401008:3Y84

57	63:32:1401008:3Y57	63:32: 1401008:3Y84
58	63:32:1401008:3Y58	63:32: 1401008:3Y84
59	63:32:1401008:3Y59	63:32: 1401008:3Y84
60	63:32:1401008:3Y60	63:32: 1401008:3Y84
61	63:32:1401008:3Y61	63:32: 1401008:3Y84
62	63:32:1401008:3Y62	63:32: 1401008:3Y84
63	63:32:1401008:3Y63	63:32: 1401008:3Y84
64	63:32:1401008:3Y64	63:32: 1401008:3Y84
65	63:32:1401008:3Y65	63:32: 1401008:3Y84
66	63:32:1401008:3Y66	63:32: 1401008:3Y84
67	63:32:1401008:3Y67	63:32: 1401008:3Y84
68	63:32:1401008:3Y68	63:32: 1401008:3Y84
69	63:32:1401008:3Y69	63:32: 1401008:3Y84
70	63:32:1401008:3Y70	63:32: 1401008:3Y84
71	63:32:1401008:3Y71	63:32: 1401008:3Y84
72	63:32:1401008:3Y72	63:32: 1401008:3Y84
73	63:32:1401008:3Y73	63:32: 1401008:3Y84
74	63:32:1401008:3Y74	63:32: 1401008:3Y84
75	63:32:1401008:3Y75	63:32: 1401008:3Y84
76	63:32:1401008:3Y76	63:32: 1401008:3Y84
77	63:32:1401008:3Y77	63:32: 1401008:3Y84
78	63:32:1401008:3Y78	63:32: 1401008:3Y84
79	63:32:1401008:3Y79	63:32: 1401008:3Y84
80	63:32:1401008:3Y80	63:32: 1401008:3Y84
81	63:32:1401008:3Y81	63:32: 1401008:3Y84
82	63:32:1401008:3Y83	63:32: 1401008:3Y84
83	63:32:1401008:3Y83	63:32: 1401008:3Y84

**9.3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Проект межевания территории.
(Основная часть).**